



RENT-LINE
IN LINE WITH YOUR BUSINESS

RENT-LINE ONTZORGT



RENT-LINE
IN LINE WITH YOUR BUSINESS

Rent-Line is gespecialiseerd in commercieel vastgoed en adviseert organisaties op een nieuwe en innovatieve manier bij hun bedrijfshuisvesting. Rent-Line is 100% onafhankelijk en werkt uitsluitend voor opdrachtgevers aan huurderszijde. Onze klanten zijn zowel nationale spelers als internationaal georiënteerde partijen.

Rent-Line is uw externe vastgoedbeheerder als u er zelf de kennis, de tijd of de mensen niet voor heeft. Focus op uw kernactiviteit, niet op uw huisvesting.

Dat laatste doen wij voor u.

IS HUISVESTING UW EXPERTISE?

Huisvesting staat niet bij iedereen dagelijks op de agenda. In het geval dat u bedrijfsruimte huurt en er zich niemand binnen uw organisatie geregeld bezig houdt met de huisvesting, is de kans groot dat het huurcontract veilig ligt opgeborgen maar dat de met de verhuurder gemaakte contractuele afspraken bij niemand duidelijk op het netvlies staan. Laat staan dat gedurende de huurperiode wordt gecontroleerd of alle gemaakte afspraken wel correct worden nagekomen.

Weet u bijvoorbeeld wanneer de mogelijkheid zich voordoet om de huurovereenkomst te beëindigen of in onderhandeling te treden met uw verhuurder om zodoende structurele kostenbesparingen en/of contractverbeteringen te realiseren? Dit is namelijk doorgaans het enige moment om zaken geregeld te krijgen van een verhuurder zoals een huurprijsaanpassing of gewenste gebouwaanpassingen. Ook worden hierdoor vaak op het laatste moment ad-hoc beslissingen gemaakt waarbij de vraag gesteld kan worden of deze keuzes wel aansluiten bij de ontwikkelingen binnen de organisatie.

TIJDIGE SIGNALERING ÉN KOSTENBESPARING

Wij bieden u nu de mogelijkheid om belangrijke contractuele beslistmomenten tijdig te laten signaleren waardoor de hiermee gepaard gaande kansen niet langer aan u voorbijgaan en er juist geen ad-hoc beslissingen meer gemaakt hoeven te worden.

Ook controleren we jaarlijks de door uw verhuurder doorgevoerde huurindexeringen alsmede de afrekeningen van de van de servicekosten op juistheid. Huurders gaan er veelal van uit dat huurindexeringen en servicekostenafrekeningen correct worden opgesteld maar in de praktijk blijkt (helaas) vaak het tegenovergestelde. Foutieve indexcijfers, onterechte doorbelasting van verhuurderskosten aan huurders alsmede foutieve verdeelsleutels komen helaas bij zowel particuliere- als professionele verhuurders regelmatig voor. Dit kan leiden tot substantieel hogere kosten voor u als huurder. Controle op juistheid is zeer aan te bevelen en kan leiden tot aanzienlijke kostenbesparingen.

AANVULLENDE DIENSTEN

Ook bent u bij ons aan het juiste adres voor advies over allerhande huisvestingszaken, het onderzoeken van alternatieve huisvestingsmogelijkheden en eventuele aanhuur hiervan, verbouwing/aanpassing van uw huidige- of toekomstige huisvesting etc. Wij kunnen het beheer van uw huisvesting van A tot Z voor u overnemen, zodat u zich kunt bezighouden met de primaire activiteiten van uw onderneming.

WAAROM Kiest U VOOR ONS?

Wij zijn uniek in onze dienstverlening omdat we ons in tegenstelling tot traditionele bedrijfsmakelaars niet enkel richten op het tot stand brengen van een transactie om vervolgens weer uit beeld te verdwijnen. Onze dienstverlening is juist gericht op de gehele huurperiode waarbij we u gedurende deze hele periode van dienst zijn. Daarnaast werken traditionele bedrijfsmakelaars voor zowel vastgoedeigenaren als huurders waardoor direct belangenverstrengeling ontstaat. Wij behartigen enkel de belangen van huurders.

Traditionele bedrijfsmakelaars zijn voor het gros van hun omzet afhankelijk van vastgoedeigenaren. Wij werken nadrukkelijk niet in opdracht van vastgoedeigenaren. Vanwege onze brede jarenlange ervaring in kantoren, winkels en overig bedrijfsmatig vastgoed, bent u bij ons aan het juiste adres om voor u van toegevoegde waarde te zijn.

We bieden onze diensten aan in enerzijds een basispakket in de vorm van een abonnement voor een vaste prijs per maand, anderzijds bieden wij aanvullende diensten aan die op basis van uw specifieke wensen en situatie worden afgestemd.

BASISPAKKET

- Contractbeheer (opname ingangsdatum, huurtermijnen, einddata, break-data en opzegtermijnen in database). Dit t.b.v. de tijdige signalering van belangrijke beslismomenten.
- Jaarlijkse controle van huurindexeringen. Hierbij wordt gecontroleerd of de huurprijsaanpassing correct is berekend o.b.v. de contractuele afspraken.
- Jaarlijkse check van de servicekostenafrekening. Hierbij wordt gecontroleerd of er geen verhuurderskosten of andere onterechte kosten zijn opgenomen in de afrekening. Tevens wordt de gehanteerde verdeelsleutel gecontroleerd.
- Scan van de huurovereenkomst waarbij belangrijke aandachtspunten worden geïnventariseerd. Eventuele toekomstige verplichtingen worden tevens meegenomen in de signaleringsfunctie.

Bij een looptijd van 12 maanden bedraagt het all-in tarief € 44,50 per maand, exclusief btw. De looptijd wordt vervolgens stilzwijgend verlengd met telkens 1 maand.

Bij een looptijd van 24 maanden bedraagt het all-in tarief € 39,50 per maand, exclusief btw. De looptijd wordt vervolgens stilzwijgend verlengd met telkens 1 maand.



AANVULLENDE DIENSTEN

- Heronderhandeling van de huurovereenkomst t.b.v. het realiseren van o.a. structurele kostenbesparingen, contract verbeteringen en gebouwverbeteringen.
- Onderzoeken van alternatieve huisvesting inclusief de eventuele aanhuur of aankoop tot en met de contractafwikkeling en nazorg.
- Aankoop of verkoop.
- Facturatie.
- Begeleiding sale and lease back.
- Verbouwing/aanpassing van uw huidige- of toekomstige huisvesting.
- Juridische ondersteuning.
- Volledige beheer.
- Alle overige huisvestingszaken in de breedste zin van het woord.

Informeer vrijblijvend bij ons naar de tarieven voor bovenstaande aanvullende diensten die op basis van uw specifieke wensen en situatie worden afgestemd.



Rent-Line B.V.

Pater Beatusstraat 5 - 6411 TR Heerlen - Netherlands
+31 (0) 43 30 20 280 - www.rent-line.nl

www.rent-line.nl